

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**Előterjesztés**

Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2023. 06.26.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:**  **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:**

**2. Jogszabályi hivatkozások**:

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:** Nincs

**4. Tényállás bemutatása:**

**Telki Község Önkormányzat** ( 2089 Telki, Petőfi u.1. statisztikai jelzőszáma: 15734862-8411-321-13) kérelmező 2002. július 5. napján adásvételi szerződést kötött Dobay Attila ( anyja neve: dr. Papp Lea Mária ) vevővel a **2089 Telki, belterület 808 hrsz** természetben a Telki, Legelődombi út 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. Az adásvételi szerződés 9. pontja alapján az eladót - Telki Község Önkormányzatát - az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg, mely az ingatlannyilvántartásban 48493/2002.07.22 számon bejegyzésre került.

Az eredeti tulajdonos az ingatlant 2020.évben értékesítette, az ingatlannyilvántartáson az elővásárlási jog nem került törlésre. Az ingatlant 2020.évben megvásárló vevő most értékesíteni szeretné az ingatlant. Az ingatlan adásvétel bejegyzéshez a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiállítása mellé kéri a képviselő-testület döntését.

Telki, 2023. június 19.

Deltai Károly

polgármester

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**…./2023. (VI.) Önkormányzati határozata**

Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

Telki község Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy a **Telki 808 hrsz**. alatt felvett természetben a Telki, Legelődombi út 3. szám alatti belterületi ingatlan tekintetében az önkormányzat javára 48493/2002.07.22 számon bejegyzett **elővásárlási jogról feltétlenül és visszavonhatatlanul, végérvényesen lemond.**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Telki község Önkormányzata, mint **jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból a fenti ingatlan egészére vonatkozóan teljes egészében törlésre kerüljön** (elővásárlási jog törlési engedély).

Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal